

Standim
PROMOTION

LE PROJET VIDAL



NOTRE DERNIERE RÉALISATION

Projet Vidal

L'ensemble immobilier est situé au 11, rue Arnaud VIDAL à Toulouse entre les Ramblas (Avenue Jean Jaurès) et la rue Gabriel Péri à proximité de la place St AUBIN.

La Gare ferroviaire MATABIAU, la place wilson, la place du Capitole sont à quelques minutes à pied,

Le métro Jean Jaurès est également à proximité : 5 mn à pied.

C'est un immeuble d'une surface habitable de 397m², sur 4 niveaux (rez-de-chaussée et 3 étages) comprenant 16 logements de type 1.

La rue Arnaud Vidal est perpendiculaire à la rue Gabriel Peri, cette rue est calme et ne présente pas de commerces ou d'activités présentant une quelconque nuisance, les immeubles autour sont également bien entretenus.



CÔTÉ RUE



CÔTÉ COUR



LE PROJET VIDAL

Les parties communes de l'immeuble seront entièrement rénovées tout en gardant le charme de l'ancien : plafonds hauts avec moulures et corniches en staff, peinture lisse, mise en place de lustres et appliques décoratives pour éclairer et mettre en valeur l'escalier bois et sa magnifique main courante, création d'encadrements bois sur toutes les portes des logements des étages, mise en place d'une épaisse moquette en sol des paliers des étages, éclairage sur détecteur de présence et temporisation, interphonie en pied d'immeuble pour sécuriser l'accès.

La cour intérieure et son abri permet le stockage de vélos.

La façade de l'immeuble est en briques de parement, la façade côté cour a été également entièrement rénovée.



LE PROJET VIDAL

Les Charges de copropriété sont estimées à :
85 € /mois (répartition 65€ Locataire / 20 € Propriétaire)

Le syndic de copropriété est en cours d'attribution.

Le notaire de l'opération est Me TREMOULET à Cugnaux.

Un logement témoin a été réalisé afin de présenter les prestations prévues sur les autres logements qui sont en cours de rénovation et pour lesquels des plans de vente sont à disposition.



QUELQUES IMAGES





QUELQUES IMAGES



LES MATÉRIAUX

Salle de bain

- Faïence toute hauteur et en périphérie complète de la salle de bains
- Carrelage 60x60 cm au sol
- Porte de douche adaptée à la configuration de la douche et de la salle de bains
- Porte Sèche serviette électrique
- VMC individuelle en faux plafond



QUELQUES IMAGES



LES MATÉRIAUX

Pièce à vivre

- Peinture lisse blanche Murs et Plafond
- Radiateur radian programmable
- Sol stratifié 8mm chanfreiné 4 côtés pour la pièce à vivre
- Menuiseries extérieures en bois et double vitrage isolant argon 4/20/4



QUELQUES IMAGES



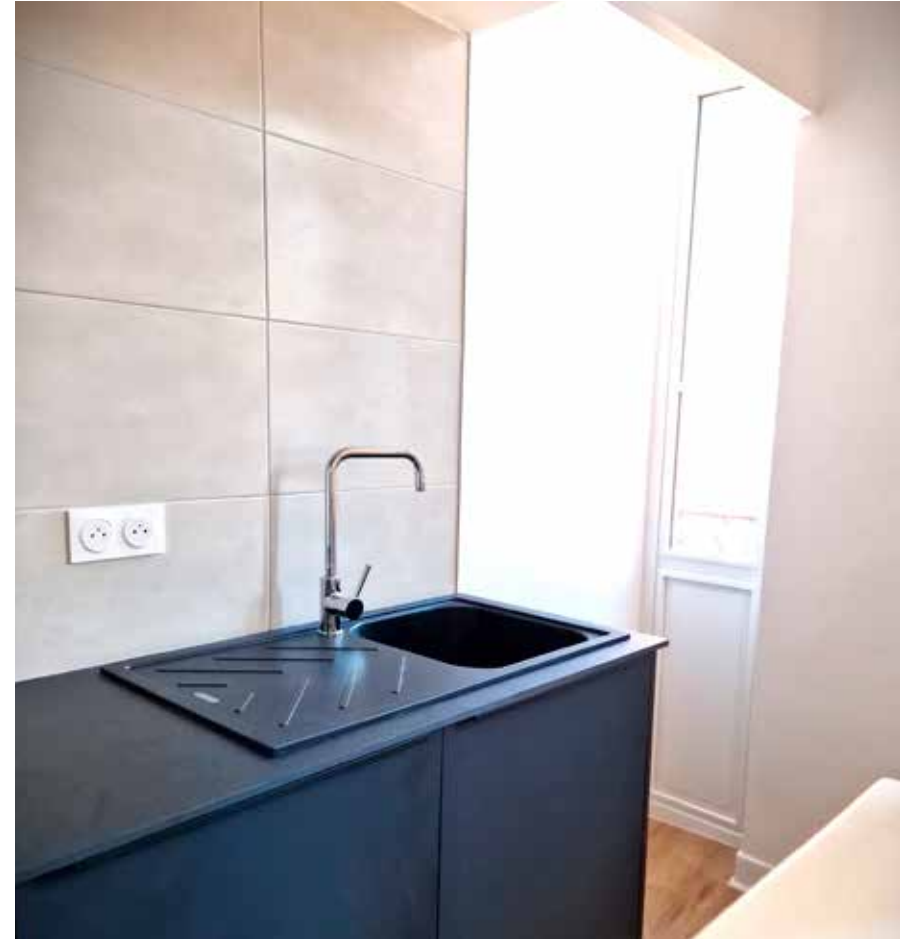
LES MATÉRIAUX

Cuisine équipée

- Cuisine entièrement équipée
- Meuble colonne avec frigo et micro ondes encastrés
- Plaque de cuisson induction avec hotte aspirante à recyclage
- Meuble 3 tiroirs
- Plan de travail avec évier silgranit encastré et meubles bas



QUELQUES IMAGES



CONTACT

contact@standim-promotion.com

www.standim-promotion.com

05 19 08 22 14

Standim
PROMOTION