



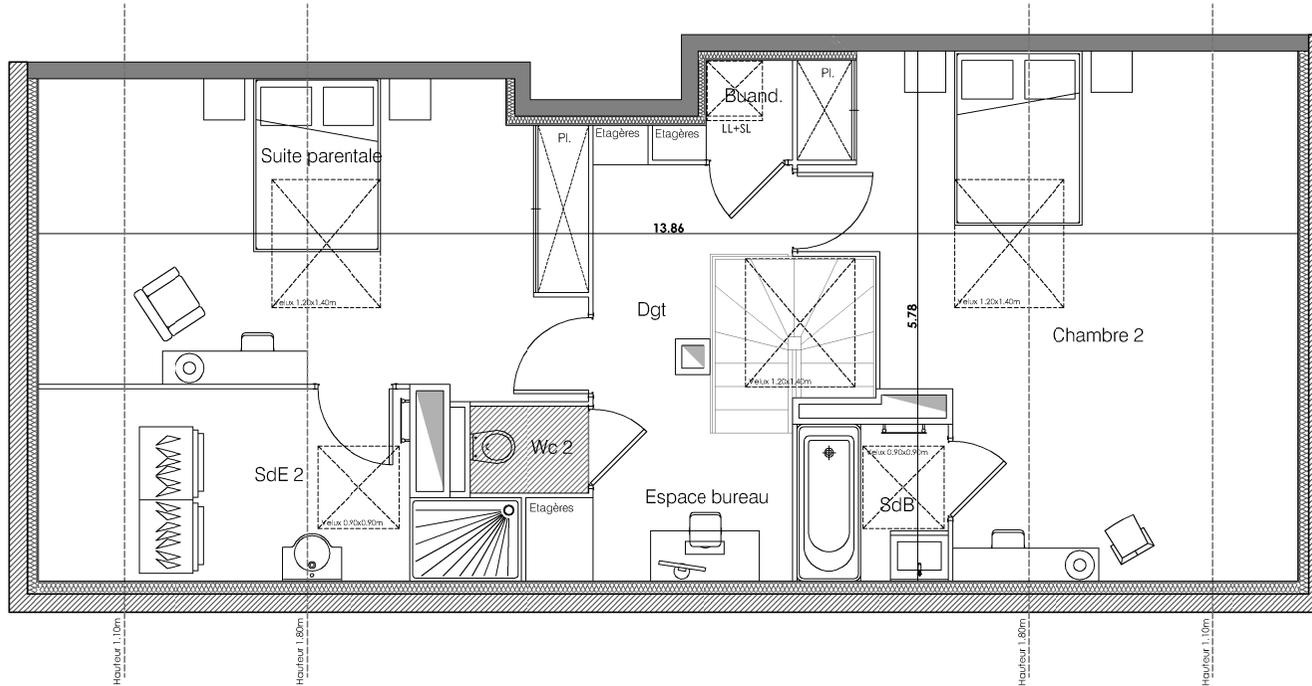
VILLA BARRAU
12 rue Barrau
31400 TOULOUSE

LOT 2.3 R+1

TYPE 4

R+2

	SHAB	SURFACE AU SOL HAUTEUR 1.10m
ENTREE + SEJOUR + CIUSINE + PI.	37.27m ²	37.27m ²
WC	3.79m ²	3.79m ²
CHAMBRE 1 + PI.	13.60m ²	13.60m ²
SdE 1	2.68m ²	2.68m ²
ESPACE BUREAU + DGT	9.21m ²	9.21m ²
SUITE PARENTALE + SdE 2 + PI.	13.60m ²	24.55m ²
CHAMBRE 2 + SDB	12.50m ²	24.07m ²
BUAND.	1.26m ²	1.26m ²
WC 2	1.23m ²	1.23m ²
TOTAL SURFACE	95.14m²	117.66m²
TERRASSE ETANCHEE	20.97m ²	20.97m ²
BALCON	8.99m ²	8.99m ²



0m 1m 2m 3m

GTL: Tableau électrique
Soffites & Faux plafond
VR: Volets roulant

FA: Fenêtre + all. vitrée
F: Fenêtre
PF: Porte fenêtre

LL: Emplacement lave-linge
LV: Emplacement Lave-vaisselle
FR: Emplacement frigo.

* NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant au niveau des dimensions libres que ces équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées des soffites et faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatifs.

25/04/2025

