

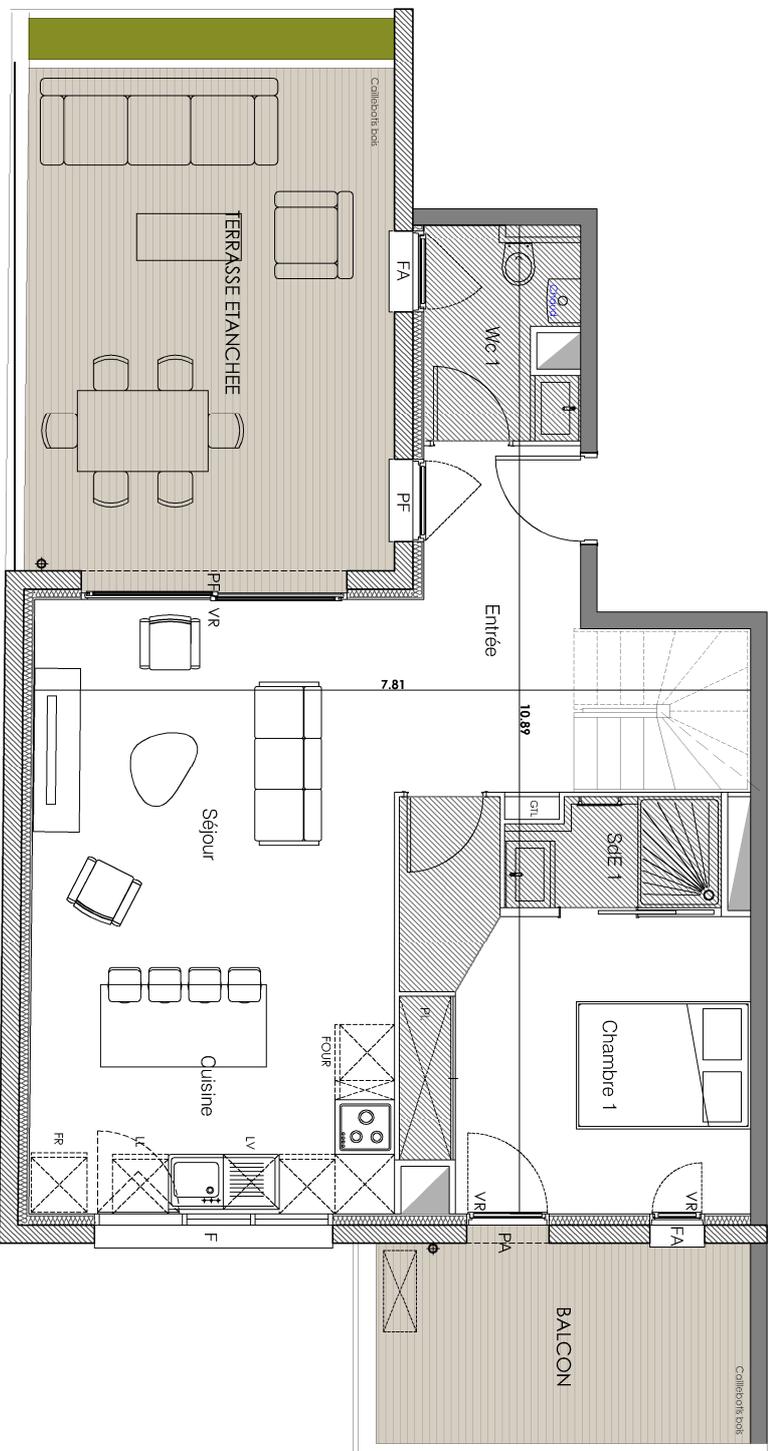


*Standard*  
PROMOTION

**VILLA BARRAU**  
12 rue Barrau  
31400 TOULOUSE

## LOT 2.3 RDC

TYPE 4	SHAB	SURFACE AU SOL HAUTEUR 1,10m	R+2
ENTREE + SEJOUR + CUISINE + PI.	37.27m <sup>2</sup>	37.27m <sup>2</sup>	
WC	3.79m <sup>2</sup>	3.79m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 1 + PI.	13.60m <sup>2</sup>	13.60m <sup>2</sup>	
SdE 1	2.68m <sup>2</sup>	2.68m <sup>2</sup>	
ESPACE BUREAU + DGT	9.21m <sup>2</sup>	9.21m <sup>2</sup>	
SUITE PARENTALE + SdE 2 + PI.	13.60m <sup>2</sup>	24.55m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 2 + SDB	12.50m <sup>2</sup>	24.07m <sup>2</sup>	
BUAND.	1.26m <sup>2</sup>	1.26m <sup>2</sup>	
WC 2	1.23m <sup>2</sup>	1.23m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>95.14m<sup>2</sup></b>	<b>117.66m<sup>2</sup></b>	
TERRASSE ETANCHEE	20.97m <sup>2</sup>	20.97m <sup>2</sup>	
BALCON	8.99m <sup>2</sup>	8.99m <sup>2</sup>	



0m 1m 2m 3m

GT.L: Tableau électrique  
Sofrites & Faux plafond  
VR: Volets roulant

FA: Fenêtre + all. vitées  
F: Fenêtre  
PF: Porte fenêtre

LL: Emplacement lave-linge  
LV: Emplacement Lave-vaisselle  
FR: Emplacement frigo

\* NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant au niveau des dimensions libres que des équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebornées des soffites et faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatifs.



25/04/2025



**GR**  
ARCHITECTURE